

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



## Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Депутатская, 78/2  
Площадь: 2199,10 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	357 192		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	142 646		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	684 217		
8.	- за содержание дома	руб.	413 199		
9.	- за текущий ремонт	руб.	208 877		
10.	- за услуги управления	руб.	62 141		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	723 704		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	716 996		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 708		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 080 897		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	319 923		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	109 867		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 834	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,60
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	23 750	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	54 890	По графику	руб./кв. м.	2,08
21.4.	Уборка лестничных клеток	52 251	По графику	руб./кв. м.	1,98
21.5.	Дезинсекция и дератизация	4 750	2 раза в год	руб./кв. м.	0,18
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	161 238	Еженевно по мере необходимости	руб./кв. м.	6,11
21.7.	Обслуживание лифтов	67 292	Круглосуточно	руб./кв. м.	2,55
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	31 772	Круглосуточно	кВт*час	27 155
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	0	Круглосуточно	куб.м	0
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	2 489	Круглосуточно	куб.м	192

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	2 960	Круглосуточно	куб.м	188
--------	--	-------	---------------	-------	-----

**Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

22.	Текущий ремонт	261 620	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	9,91
22.1.	Замена двери в подъезде	55 500	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,10
22.2.	Установка противопожарной двери	23 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,87
22.3.	Изготовление козырька над приемком	23 120	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,88
22.4.	Обшивка лифтовой шахты	160 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	6,06

**Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	62 141	Ежедневно	руб./кв. м.	2,35
-----	--	--------	-----------	-------------	------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24.	Количество поступивших претензий		ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	26 019
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	2 876

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)\***

Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение		Единица измерения	
34.	Общий объем потребления	куб.м	1 665
35.	Начислено потребителям	руб.	21 545
36.	Оплачено потребителями	руб.	30 158
37.	Задолженность потребителей	руб.	774
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 007
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 007
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение		Единица измерения	
42.	Общий объем потребления	куб.м	2 490
43.	Начислено потребителям	руб.	39 167
44.	Оплачено потребителями	руб.	51 496
45.	Задолженность потребителей	руб.	2 102
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 190
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29 190
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО		Единица измерения	
50.	Общий объем потребления	куб.м	0
51.	Начислено потребителям	руб.	0
52.	Оплачено потребителями	руб.	2 192
53.	Задолженность потребителей	руб.	
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	127965,31